

PRIMARIA COMUNEI BARBULESTI

**INFORMARE AN 2021 PRIVIND IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA,
PROPRIETARI PERSOANE FIZICE**

- I. Va informam ca incepand cu 01.01.2021 a intrat in vigoare Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal respectiv:

„in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

1. a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

2. b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sanu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).”

Daca detineti in proprietate un imobil cladire cu destinatie, mixta, pentru a putea stabili corect impozitul pe cladire aferent anului 2021 **este necesar sa ne comunicati, PANA LA DATA DE 15.03.2021, o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa daca cheltuielile cu utilitatile SUNT sau NU SUNT inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica.**

In situatia in care cheltuielile cu utilitatile NU sunt in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladire, pentru suprafata utilizata in scop nerezidential, se va calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Codul Fiscal, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1) din Codul Fiscal respective:

1. a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori
anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
2. b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori
anului
de referinta;

3. c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor
dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

II. De asemenea, la 01.01.2021 a intrat in vigoare Legea 296/2020 pentru modificarea art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit careia la art. 495² din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea stabilirii impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2021 se stabilesc urmatoarele REGULI:

1. a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au in proprietate cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna o declaratie pe propria raspundere, PANA LA DATA DE 15 MARTIE 2021 inclusiv, privind suprafata folosita in scop nerezidential;
2. b) fac exceptie de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale caror suprafete folosite in scop nerezidential au fost declarate la organul fiscal pana la data 31 decembrie 2020, in conformitate cu modelul ITL 001-2016."

Cand proprietarul nu declara suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

Mentionam ca declaratia mai sus mentionata poate fi comunicata prin email la adresa: primariabarbulesti@yahoo.com.

Pentru relatii suplimentare va rugam sa va adresati Serviciului impozite si taxe locale.